19.12.2025

Teie: 21.09.2023 nr 7.2-6-2023-1638-1

Käeolevaga esitame täiendava informatsiooni Päästeameti ettekirjutusele korteriühistule aadressil Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 34, mille on allkirjastanud Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Aleksandra Mäesepp.

Käesolevaks hetkeks on ettekirjutuse p.1 ja 2 loetud täidetuks, nõuded 3 ja 5 on tunnistatud algusest peale kehtetuks. (Teie 09.12.2025 nr 7.2-6-2023-1638-1)

Käesolev täpsustus puudutab ettekirjutuse p. 4. : Varustada hoone trepikoda vastavalt kehtivale ehitusprojektile nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega. Soovime täpsustada ettekirjutuse p.4 asjaolusid.

Ettekirjutuses viitab Päästeamet järgmistele aktidele:

tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, 4 ja 6, § 6 lg 2; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 45 lg 2 p 1, § 55 lg 2.

Korteriühistu tugineb järgmistele asjaoludele:

1. Viitame Siseministri määrusele Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded [[RT I, 23.02.2021, 6](https://www.riigiteataja.ee/akt/123022021006) - jõust. 01.03.2021] , mille kohaselt väljapääsutee valgustus ei ole nõutav kõigis hoonetes.

Tallinn, Pikk 34 maja näol on tegemist 1. kasutusviisiga hoonega (eluhooned) ([Lisa1\_21112018.pdf](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1013/Lisa1_21112018.pdf)).

Pikk 34 maja trepikoda ühendab 3 korrust ning seal on ka loomulik valgustus kolme suure akna näol. Trepikoda kasutab regulaarselt alla 10 isiku, kes kõik tunnevad väljapääsuteed. Olevimäe ja Rohelise turu poolsetelt pindadelt on olemas autonoomsed väljapääsud tänavale.

1. Teie poolt ettekirjutuse aluseks olevates dokumentides ei leia me samuti viidet valgustiheduse mõõtmisaktile, mida olete e-maili teel nõudnud. Sellest nõudmisest saime teada vähem kui 30 päeva tagasi.
2. Lisaks oleme Päästeametile saatnud paigaldatud turvavalgustite vastavusdeklaratsiooni.



1. Päästeamet toob hiljutises kommunikatsioonis esile Pikk 34 projekti muutmisprojekti, mis viitab evakuatsioonivalgustusele. Selgitame, et muutmisprojekt koostati vastavalt Päästeameti ettekirjutusele nr 7.2-6-2023-1638-1, kuid nüüdseks on selgunud, et osad selle ettekirjutuse punktid on osutunud algusest peale kehtetuks.

Käesolevaga teeme ettepaneku lugeda ettekirjutuse nr 7.2-6-2023-1638-1 p.4 täidetuks. Kuna ettekirjutuse nõuded 3 ja 5 on kehtetud ning nõuded 1 ja 2 on täidetud, lugeda täidetuks kogu ettekirjutus.

**Samas märgime, et kui hoone kasutusloa taotlemisel peaks olema vajalikud mõõtmisaktid või täiendavad dokumendid/joonised, siis esitame need kasutusloa taotluse käigus.**

Tiina Intelmann

Tallinn, Pikk 34 korteriühistu juhatuse liige